

-дозвољава се обнова и санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства ентеријера и екстеријера, а по појединачним условима службе заштите.

б/ Објекти грађанске архитектуре

-очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;

-забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.

- дозвољава се обнова, санација, реконструкција и ревитализација, и промена намене делова или целине, која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите, за следеће објекте у улици: Маре Гмизић—сада Радовачка 5 (Парохијски дом) и зграда Дома културе.

в/ Објекти народног градитељства

-очување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, материјализације, као и функционалних карактеристика;

-забрањује се извођење грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства споменика културе;

-дозвољава се обнова, санација, реконструкција и ревитализација, као и промена намене делова или целине непокретности која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите, и то за следеће објекте:

1. Кућа у улици Борковачка 39
2. Амбар и котовбања у улици Маре Гмизић / сада Радовачка/ бр. 19
3. Амбар и котовбање у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 38
4. Амбар у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 52

д/ Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Идентификоване је једна група меморијалних целина, споменика и спомен обележја, односно одређени су објекти са очувањем:

-само обележја што омогућава њихову дислокацију. У ову групу спада:

1. Споменик Слободи (статуа жене са голубом у руци), аутора Славке Петровић Средовић, постављена испред Дома културе 1959. године, скулптура је дело академског вајара Славке Петровић Средовић /1907-1978/.

-очување локације —могућа замена обележја

3. Спомен плоча постављена у трему Дома културе

2. Спомен чесма постављена испред Дома културе

-очување локације и обележја, нема могућности замене обележја и његове локације

4. Спомен плоча у улазу зграде нове спомен-школе др Јован Суботић

5. Кућа у Румској ул. бр. 4



#### ђ/ Археолошки локалитети

-Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета: дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

#### В/ Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине

Заштићену оклину претварају сви објекти у саставу евидентираних просторно-културно-исторјских целина који нису евидентирани као непокретности под претходном заштитом. Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином.

Мере заштите заштићене околине непокрених добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

-дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;

-очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;

-забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;

-забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра у непосредној близини.

#### Е/ Потенцијали и приоритети заштите непокретних културних добара

Анализа и вредновање споменичког фонда је показала да на територији села Добринци не располажемо изразитим и јединственим

примерима културних добара. Очување споменичког фонда се заснива на неговању карактеристика типичне изградње структуре села и облика сеоских кућа насталих на посматраном подручју.

Услед ове чињенице се инсистира на неговању идентитета села, очувању наведених непокретних културних добара као реперних објеката и визура у структури насеља.

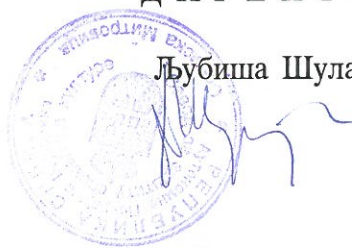
Присутна је потреба инсистирања на очувању визуелног идентитета села, амбијената и објеката без обзира на реплицирање појединачних елемената, односно све интервенције треба прилагодити овом циљу.

Сакралне објекте третирати уз очување стилског израза без обзира на објективну оцену уметничко-естетских вредности, поново у контексту очувања репера и визура села.

Нацрт Плана пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе на мишљење.

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Доставити:

- Подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794  
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

**СТУДИЈА  
ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

*У Сремској Митровици, новембар 2012. године*

Завод за заштиту споменика културе  
Сремска Митровица  
Број: 311-03/12  
Датум: 08.11.2012.

Предмет:

СТУДИЈА  
ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА Д О Б Р И Н Ц И

Историјски подаци, преглед добра, анализа, вредновање,  
структура, смернице заштите непокретног наслеђа

Стручни тим:  
Руководилац:  
Чланови тима:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх  
Биљана Лучић, дипл. археолог  
Татјана Јесретић, дипл. ист. ум.  
Душанка Станковић, дипл. етнолог

Обрада:

Јадранака Вулетић, грађ. техничар  
Зоран Поповић, оператер

Директор

Љубиша Шулаја



*У Сремској Митровици, новембар 2012. године*

## **С А Д Р Ж А Ј :**

### ***I/ Увод***

### ***II/ Историјски подаци***

*а/ историјат насељеног места*

### ***III/ Преглед добара по категоријама и врстама***

**Б/ Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту**

**а/ Сакрални објекти**

**б/ Објекти грађанске архитектуре**

**в/ Објекти народног градитељства**

**г/ Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја**

**д/ археолошки локалитети**

### ***IV/ Анализа, вредновање, структура добара, потенцијали и приоритети***

**А/ претходна искуства заштите**

**Б/ анализа и вредновање, постојеће стање**

**В/ структура НКД на предметном подручју**

**Д/ услови заштите НКД**

**Е/ потенцијали и приоритети, могућа стратегија заштите НКД**

### ***V/ Графички прилози***

**а/ Карта непокретног наслеђа и археолошких локалитета**

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794  
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

**СТУДИЈА  
ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА Д О Б Р И Н Ц И**

***II/ Увод***

Подручје обухваћено Планом генералне регулације насељеног места Добринци дефинисано је према приложеном захтеву обрађивача плана ЈУП "ПЛАН" Рума, са пратећим графичким прилозима, чини постојеће грађевинско подручје насеља које се предметним планом проширује, односно зону обухвата плана чини планирано грађевинско подручје дато приложеном картом под називом КОНЦЕПТ – шира ситуација насеља Добринци – планирана граница грађевинског подручја. У прилогу дописа није достављена документација која би ближе објаснила планско подручје, како са аспекта обухвата плана тако и жељене намене површина и планираних трансформација у простору.

Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице, као територијално надлежна установа заштите приступила је изради Студије Заштите непокретног наслеђа на предметном подручју, а на основу напред наведених уводних података. Посебно напомињем да Заводу није достављена подлога на којој би било могуће извршити графичку презентацију услова, односно да приложена карта непокретног наслеђа и археолошких локалитета представља извод из расположиве документације Завода.

Студија представља покушај службе заштите непокретног наслеђа да дефинише режим заштите културног наслеђа, како са аспекта њихове просторне и структурне идентификације, тако и будуће пројекције циљева и могућности.

Као полазиште за израду Студије користе се одреднице Просторног плана Републике Србије са аспекта заштите непокретног наслеђа, Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Просторног плана Општине Рума, као и сва расположива документација и преглед тренутног стања објеката и целина.

## *III/ Историјски подаци*

### *а/ Историјат насељеног места Добринци*

На територији Добринаца постоји више археолошких локалитета али су најпознатији они из времена римске владавине. Најзначајније је налазиште Солнок из позне антике, удаљено четири километра од Басијане. Бројни су остаци пољопривредних добара, насеља и некропла. На Лединама су откривени површински налази насеља и гробаља. На месту Забрана сачувани су тргови некропола, а на месту Ваган пронађена је подлога римског главног пута и очувани миљокази са лежиштем.

У једном мађарском документу село Добринци је забележено 1390. године, а за време турске власти 1634. године. Као насељено место се појављује и почетком XVIII века. Након Пожаревачког мира 1718. године са још четрнаест насеља улази у састав властелинства генерала Јохана Колореда. Године 1734. имало је 50 домова. Када је Митровица са неколико села узета у Војну границу, посед Добринци заједно са Румом купио је барон Марко Пејачевић. За време Аустро – Турског рата 1739. године у селу је од куге умрло 39 особа. Доласком Климената становништво се жалило на разне врсте малверзација ових Албанаца. За време ратова честа је била и појава разбојника који су пљачкали Добринчане.

Према попису из 1766. године село је имало 95 кућа. Сломом Кочине крајине у село се доселило 208 особа из Србије. За време револуције 1848. године село је тражило да се врати 120 јутара земље. Кметски односи су укинати после револуције.

Грб Добринаца из XIX века приказује три златна пшенична класа, сребрни лемеш и плужни нож на зеленој подлози, у модром пољу.

Крајем XIX века у селу су радили надничари из Лике и других крајева. Између два рата село је имало нешто преко 2000 становника. На страдања из Другог светског рата подсећа бронзани споменик, статуа жене у природној величини са голубом у испрженој руци, затим спомен чесма и плоча на Дому културе са урезаним именима 119 бораца и 159 жртава фашистичког терора.

### **III/ Преглед добара по категоријама и врстама**

#### **A/ Непокретна културна добра**

##### **а/ сакрални објекти - споменици културе**

##### **1. Српска православна црква Св. Николе**

**Адреса:** Улица Маре Гмизић бр. 4

**Статус - споменик културе:** Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 74 од 8. априла од 1967. године СПЦ Св. Николе (поједини делови иконостаса) је проглашена за споменик културе.

**Категорија : НКД од великог значаја**

Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године црква је утврђена за споменик културе од великог значаја ("Службени лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991. године).





### Опис

У попису цркава карловачке епархије из 1733. године у Добринцима се помиње црква покривена шиндром. Данашња црква је подигнута у првој половини XIX века и изведена је као једнобродна грађевина са полукружном олтарском апсидом на истоку, и звоником изнад западног дела грађевине. Садашња пирамидална капа звоника потиче из друге половине XX века пошто је оригинална уништена током дејстава руске артиљерије у Другом светском рату. Црква је омалтерисана је са спољне и унутрашње стране и покривена двосливним кровом. Декорацију зидних површина чине ниски сокл, пиластри и истурени кровни венац. Зидне слике у унутрашњости храма је сликао Петар Чортановић 1831. године. С обзиром на то да је ова црква била знатно већих димензија од претходне грађевине, стари иконостас са барокном резбаријом из XVIII века, дело Симона Николића “тишљера и пилтаора”, из Краљеваца, морао се допунити новим иконама. Нови иконостас је настао уклапањем делова старог иконостаса са новом резбаријом и иконама из XIX века. На сачуваним иконама из XVIII века уочена је сличност са Крачуновим начином рада, а након чишћења новијих премаза иконостас је приписан Григорију Јездимировићу, сликару из Даља. Сликарикона из XIX века је слабијих квалитета и постоји вероватноћа да се ради о поменутом Петру Чортановићу.

У цркви постоји Архијерејски трон из XVIII века и Богородичин трон који је из каснијег периода.

Крајем XIX века иконостас цркве у Добринцима је обнављао сликар из Нештина, Ђорђе Ракић. Овај сликар је потпуно пресликао престону икону Богородице.

Последње веће обнављање иконостаса изведено је 1908. године (замене су царске и бочне двери), што је и забележено на барокном медаљону изнад царских двери. Претпоставља се да је на том месту првобитно био текст из XVIII века.

Христов гроб је урадио Милић Урошевић из Београда 1975. године.

## **Б/ Добра која уживају претходну заштиту**

### **б/ Објекти грађанске архитектуре**

#### **1. Објекат у улици Маре Гмизић бр. 5 (Парохијски дом)**

##### **Опис**

Зграда парохијског дома је приземна грађевина са главном фасадом постављеном на уличну регулацију. Покривена је стрмим двосливним кровом. Једноставна геометријска обрада фасада је сведена на употребу профилисаног поткровног венца и лизена на ивицама фасаде. Четири правоугаона двокрилна прозора са надсветлом су распоређена у неправилном ритму /1 +2 + 1/ и уоквирена узаним профилисаним оквиром са кључним каменом у средини. Испод прозорских банака је стилизовани украс “ламбрекен” типа. Објекат је зидан вероватно почетком XX века и стилски припада епохи еклектицизма. Иако типичан за архитектуру тога времена, овај објекат се издваја у архитектонском наслеђу места у коме, осим ретких сачуваних кућа традиционалног типа, све више простора заузимају објекти новијег датума.



## 2. Зграда Дома културе

### Опис:

Градња Дома културе у Добринцима је почела 1947-1948. године и трајала је неколико година. Објекат је изведен уз раскршће два главна сеоска пута. Зграда је грађена у стилу социјалистичког реализма и по својим архитектонским решењима припада читавом низу објекта који су подизани непосредно после Другог светског рата. Приликом градње коришћен је материјал допремљен са околних разрушени салаша. С обзиром на то да је била прописана радна обавеза, у градњи Дома су учествовали сви радно способни мештани.

Улазни део, трем, постављен је у левом делу објекта и наглашен је у виду благог испуста – ризалита са посебним кровним завршетком. Трем се састоји из средишњег отвореног дела, заобљеног на угловима, и бочних зиданих делова са масивним полукружним прозорима. У трему су постављене спомен плоче са именим пострадалих мештана у Другом светском рату.

Објекат поседује пространи хол, просторију за читаоницу и кино-апаратуру, док је у задњем делу пространа сала са позорницом и просторијом за гардеробу. Последње интервенције на Дому културе су изведене 1976. године за потребе снимања телевизијске емисије.

Одлуком Скупштине Месне заједнице Добринци од 25. априла 1997. године Дом културе је добио име по Славку Воркапићу, познатом филмском ствараоцу из Добринца.

Испред објекта је 1963. године постављена Скулптура – споменик Слободи – рад вајарке Славке Петровић Средовић

Заштићена околина: парцела на којој се налази обекат, суседне парцеле и улице наспрам њих.



## **в/ Објекти народног градитељства**

### **1. Кућа у улици Борковачка 39**

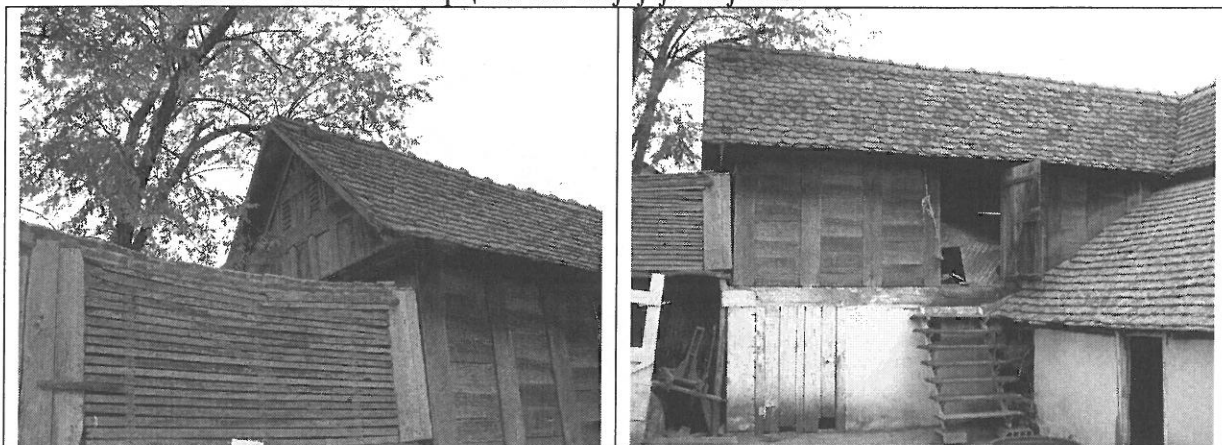
Власник куће је Раде Манојловић. Кућа је постављена дужом страном на линију улице. Кућа је саграђена 1910. године, троделне основе са тремом дуж дворишне стране. Темелј је од камена, зидови су од ћерпича, гонак је патосан шестоугаоним циглама. На ули;ној фасади су три прозора и врата кроз која се улази у трем.

Кућа у Борковачкој улици број 39 у Добринцима је типичан пример куће равничарског дела Срема, троделне основе, са зидовима од ћерпича. Посебну вредност куће чини декоративни улична фасада и забат. Заштићена околина: парцела на којој је објекат.

### **2. Амбар и котобања у улици Маре Гмизић / сада Радовачка/ бр. 19**

Амбар и котобања у улица Маре Гмизић 19, власништво Светозар Снукова подигнут је 1871. године. Забат је декорисан флоралним мотивима.

Заштићена околина: парцела на којој је објекат.



### **3. Амбар и котабање у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 38**

Амбар и котабања у улици Маре Гмизића 38, власништво Радослава Радовца, подигнут је 1911. Увучен је у двориште, а дрвена конструкција амбара и котабање постављена је на зидану основу. У амбар и котабању се улази преко viseћег трема са оградом од вертикалих дасака.

Амбар и котабања у Добринцима у улици Маре Гмизић број 38, је економска зграда развијене основе са амбаром и котабањом под једним кровом. Посебну вредност чине “висећи” трем и декоративни елементи на забату.

Заштићена околина: парцела на којој је објекат.



**5. Амбар у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 52**

Власник: Душко Радовац; Амбар у улици Маре Гмизић број 52 у Добринцима, власништво је Радовац Душка. Амбар је саграђен 1878. године, увучен у двориште, са оставама у доњем, зиданом делу и котобањом у продужетку.

Амбар у улици Маре Гмизић број 52 у Добринцима је пример економске зграде с краја 19. века. Амбар је великих димензија са симетричном декорацијом у забатном делу на коме је при врху изведен тзв. „сунчани забат“.

Заштићена околина: парцела на којој је објекат.



**г/ Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја**

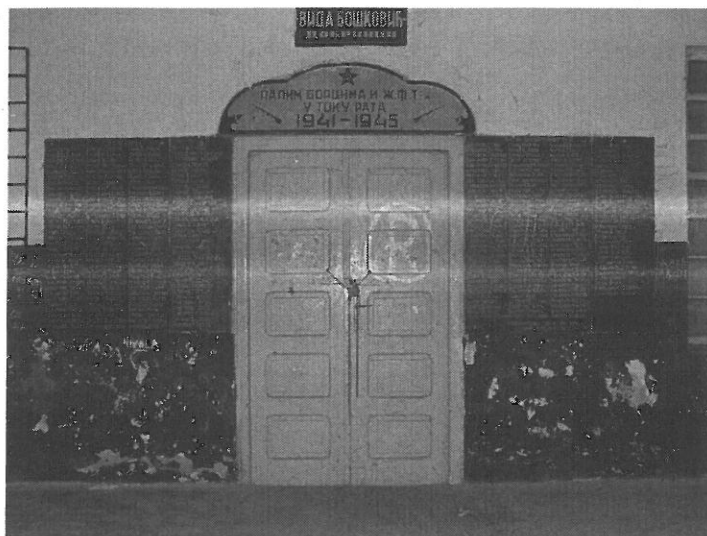
**1. Споменик Слободи (статуа жене са голубом у руци), аутора Славке Петровић Средовић, постављена испред Дома културе 1959. године, скулптура је дело академског вајара Славке Петровић Средовић /1907-1978/.**



**2. Спомен чесма постављена испред Дома културе**



3. Спомен плоча постављена у трему Дома културе



4. Спомен плоча у улазу зграде нове спомен-школе др Јован Суботић која је подигнута на месту Основне школе у којој је за време Другог светског рата радила партизанска школа.



#### 5. Кућа у Румској ул. бр. 4

Кућа је пре Другог светског рата била власништво трговца Лазе Јаковљевића – Цинцара. У тој кући је јануара 1943. године започела “крвава добриначка зима” када је у акцији немачке војске побијен велики број мештана.



#### д/ археолошки локалитети

На територији насељеног места Добринци налази се шест археолошких локалитета који уживају претходну заштиту. Највећи број локалитета потиче из римског периода и концентрисани су у северном атару села. Могу се везати са трасом магистралног римског пута који је повезивао Сирмијум и Басијану, а који је пролазио северно од села. У северном делу Добринаца налази се, такође, локалитет Солнок који је проглашен за археолошко налазиште одликом Владе РС број 633-2756/2012 од 10. маја 2012. године, која је објављена у Службеном гласнику РС број 50 од 18. маја 2012. године. У обухвату Генералног плана Добринаца налази се само један локалитет на потесу "Ледине".

##### 1. Локалитет на потесу "Ледине" (Ев. 37/В/1)

Налази се северозападно од села, са леве и десне стране пута Добринци-Краљевци. Локалитет заузима површину око 250-300 метара. Приликом рекогносцирања терена, на површини су пронађени фрагменти керамике, комади кућног лепа, уломци каменог жрвња, једно гвоздено копље и остаци костију. Највећи део материјала, као и копље припадају латену. Једна фрагментована језичаста дршка мрке боје указује на могућност постојања и халштатског локалитета. Такође, поједини фрагменти керамике припадају римском добу. Карактер локалитета: насеље и некропола из праисторије, млађег гвозденог и римског доба.

#### ***IV/ Анализа, вредновање, структура добара, потенцијали и приоритети***

##### ***А/ претходна искуства заштите***

У претходном периоду активности службе заштите на посматраном подручју села Добринци су се свеле на евидентирање споменичких вредности, праћење и рекогностицање терена и спорадично праћење радова и стања објекта СПЦ. Конкретне реализације програма није било. У делу народног градитељства евидентирано је највеће пропадање и нестанак градитељских вредности што укупно представља карактеристику целокупног подручја Срема. Укупно гледано мали број очуваних објеката је вероватно један од кључних разлога за недостатак активности службе заштите.

##### ***Б/ анализа и вредновање, постојеће стање споменичког наслеђа***

Анализа и вредновање, као и оцена постојећег стања споменичког наслеђа на подручју села Добринци извршено је на основу рекогностицања терена обављеног током 2004. године за потребе израде Студије заштите непокретног наслеђа, а за потребе израде Просторног плана Општине Рума.

Целокупно расположиво наслеђе на територији села Добринци представља наслеђе нешто новијег карактера у односу на највећи део споменичког фонда присутног на територији Срема. Објекти су настали од прве половине 19. века до средине 20-тог века, односно тачније до непосредно после Другог светског рата. Сакрални објекти су такође из овог периода.

Само село представља тип ушореног насеља са једним, централним карактеристичним “раскршћем” у којме се сече доминантна улица правца исток –запад са улицам правца север-југ. У њему је формирана зона центра насеља са карактеристичним садржајма црква, трговине, администрације и Школе /стара Школа налазла се на месту данашње Школе изграђене 1983./. Типична је организација парцеле и локација главног-стамбеног објекта на парцели, куће, на регулационој линији.

Структуру наслеђа највећим делом чине јавни објекти: црква, Дом културе и стамбени објекти – куће, али и карактеристични помоћни економски објекти- амбар са котобањом, али и спомен обележја везана за страдање становништва током Другог светског рата. Карактеристично је да су објекти Јавне намене и спомени обележја концентрисани у централном делу насеља – око “раскршћа”. Док су карактеристични примери народне архитектуре везани за развијенији тип “сеоске” куће и окућнице у виду амбара са котобањом са зиданом основом, дучине око 18 м са декоративно обрађеним забатима – геомтеријска декорација и “сунчани” забат.

Археолошки локалитет је су лоциран на ободу насеља у зони проширења грађевинског подручја села. Представља непокретности под претходном заштитом, а рекогностицањем терена су утврђени остаци насеља из праисторије и римског периода.

Општа оцена стања споменичког наслеђа не може се оценити као задовољавајућа, али обзиром на карактер и категорије непокретности са

којима располажемо није ни изразито лоша. У контексту укупне оцене стања културног наслеђа на подручју Срема потребно је посветити више пажње очувању карактеристика и традиције градње.

### ***В/ структура НКД на предметном подручју***

Структура споменичког наслеђа дефинисана је у контексту појединачних објеката и меморијалних обележја у централној зони села и појединачних објеката народне архитектуре улицама Маре Гмизић –сада Радовачка и Борковачкој улици. За сваки појединачни објекат дата је зона заштићене околине у статусу претходне заштите.

### ***Д/ услови заштите НКД***

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице /односе се на евидентирание карактеристике- специфичности насеља/ и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

### ***А/ Општи услови заштите***

Општи услови се односе на простор обухваћен просторно-културно-историјским целинама, односно на непокретна културна добра по сви врстама и категоријама, као и на објекте који су обухваћени наведеним целинама. Општи услови су:

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- очување евидентираних визура и непокретних добара као реперних објеката.

### ***Б/ Посебни услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту***

Посебни услови заштите одређују елементе очувања, одржавања и коришћења, ако и потребне поступке и ограничења, за сваку од идентификованих врста споменичког наслеђа. Уколико се врше класификације по наведеним критеријумима посебни услови дефинишу преглед добара.

#### ***а/ Сакрални објекти***

-очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;

- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- дозвољава се обнова и санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства ентеријера и екстеријера, а по појединачним условима службе заштите.

#### б/ Објекти грађанске архитектуре

-очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;

- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- дозвољава се обнова, санација, реконструкција и ревитализација, и промена намене делова или целине, која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите, за следеће објекте у улици: **Маре Гмизић –сада Радовачка 5 (Парохијски дом) и зграда Дома културе.**

#### в/ објекти народног градитељства

- очување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, материјализације, као и функционалних карактеристика;
- забрањује се извођење грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства споменика културе;
- дозвољава се обнова, санација, реконструкција и ревитализација, као и промена намене делова или целине непокретности која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите, и то за следеће објекте:

1. Кућа у улици Борковачка 39
2. Амбар и котобања у улици Маре Гмизић / сада Радовачка/ бр. 19
3. Амбар и котобање у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 38
4. Амбар у улици Маре Гмизић /сада Радовачка/ бр. 52

#### д/ меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Идентификоване је једна група меморијалних целина, споменика и спомен обележја, односно одређени су објекти са очувањем:

-само обележја што омогућава њихову дислокацију. У ову групу спада:

1. Споменик Слободи (статуа жене са голубом у руци), аутора Славке Петровић Средовић, постављена испред Дома културе 1959. године, скулптура је дело академског вајара Славке Петровић Средовић /1907-1978/.

-очување локације –могућа замена обележја

3. Спомен плоча постављена у трему Дома културе

2. Спомен чесма постављена испред Дома културе

- очување локације и обележја, нема могућности замене обележја и његове локације

4. Спомен плоча у улазу зграде нове спомен-школе др Јован Суботић
5. Кућа у Румској ул. бр. 4

#### Ѓ/ археолошки локалитети

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета: дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

#### ***В/ Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине***

Заштићену оклину претвљају сви објекти у саставу евидентираних просторно-културно-историјских целина који нису евидентирани као непокретности под претходном заштитом. Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином.

Мере заштите заштићене околине непокрених добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;

- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;

- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра у непосредној близини.

***Е/ потенцијали и приоритети заштите  
непокретних културних добара***

Анализа и вредновање споменичког фонда је показала да на територији села Добринци не располажемо изразитим и јединственим примерима културних добара. Очување споменичког фонда се заснива на неговању карактеристика типичне изградње структуре села и облика сеоских кућа насталих на посматраном подручју.

Услед ове чињенице се инсистира на неговању идентитета села, очувању наведених непокретних културних добара као реперних објеката и визура у структури насеља.

Присутна је потреба инсистирања на очувању визуелног идентитета села, амбијената и објеката без обзира на реплицирање појединачних елемената, односно све интервенције треба прилагодити овом циљу.

Сакралне објекте третирају уз очување стилског израза без обзира на објективну оцену уметничко-естетских вредности, поново у контексту очувања репера и визура села.

***V/ Графички прилози***

***а/ Карта непокретног наслеђа и археолошких локалитета  
прилажемо карту из расположиве документације***





**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ**

**22 400 – Рума**  
27 Октобра бр.7а

На основу Вашег захтева бр. 315-20/12 од 03.10.2012. године, наш заводни бр. 953-14496 од 04.10.2012. године и допуне документације број 315-20/12-1 од 11.10.2012.године, наш заводни број 953-14496/12-1 од 15.10.2012.године, тражили сте услове за израду **Плана генералне регулације за насељено место Добринци**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду ЈУП „План“ општина Рума и Пећинци, наручиоц плана општина Рума.

**Достављена документација:**

- Положај насеља Добринци- Извод из Просторног плана општине Рума,
- План намене површина у границама плана,
- Обавештење АД „Сремпут“ Рума о стационажама државних путева,
- Допис АД „Сремпут“ Рума са коригованим стационажама,
- Пропратни текст

Према достављеној документацији и документацији којом располаже ЈП „Путеви Србије“ у оквиру предметног планског документа према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012), налази се следећи објекат из наше надлежности:

• **Државни пут IА реда број 3 –**

(Државни пут I реда – магистрални пут –М-1/Е-70, ИДД број деонице 2008/2009 од чвора 2004 Рума 1 (За Руму) на км 525+970 до чвора 2005 Пећинци (За Пећинце) на км 538+945 у складу са *предходним* Референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“). Планом је обухваћена деоница од стационаже на км 536+309,90 до км 533+576,20.

• **Државни пут II реда број 117 –**

(Државни пут II реда – Р-103, ИДД број деонице 2167 од чвора 2134 Пећинци 2 (Попинци) на км 75+389 преко чвора Пећинци 3 (Купиново) на км 76+875 чвора 2136 Прхово на км 80+205 до чвора 0529 Гр. АПВ (Петровчић) на км 94+405.

Планом је обухваћена деоница од стационаже на км 76+154 до км 81+176.

**Приликом израде предметног Плана потребно је испунити следеће услове:**

- *Констатујемо да је достављен само графички прилог са Концепт плана-шира ситуација насеља Добринци на којој није приказана граница* обухвата предметног ППР. Графички прилог је такође *без приказа саобраћајног решења и без текстуалног образложења*. У циљу пецизирања планског решења потребно је да нам доставите следећу документацију:
  - **Ситуационо решење са приказом постојећег и планираног решења** израђено на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом и правилником, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, стационажама раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и стационажама постојећих и планираних инсталација.
  - **Текст плана** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења - циљ саобраћајног решења (предлог побољшања, повећања проточности и безбедности саобраћаја, реконструкција, контрола приступа).
- Решење ускладити са усвојеном важећом планском документацијом вишег и нижег реда, као и са условима за израду планске документације на предметном подручју издатим од стране ЈП „Путеви Србије“. Прецизирати усклађеност ППО Рума и предметног планског документа у делу саобраћаја.
  - Све интервенције на предметном подручју искључиво предвидети у складу са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план подручја инфраструктурног коридора



граница Хрватске-Београд (Добановци) („Сл. гласник РС“, бр.69/03), ППО Рума и нижег реда Планови детаљне регулације на предметном подручју као и важећом пројектном документацијом за М-1/Е-70.

- Доставити услове и сагласност за израду ППО Рума издате од стране ЈП „Путеви Србије“ и образложити усклађеност истог са РППАПВ, Саобраћајна инфраструктура („Сл. лист АП Војводине“, бр.22), дана 14. 12. 2011. године.
- Предметни документ усагладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012). На свим странама где је поменут предметни државни пут, унети нову ознаку према наведеној Уредби и у загради дати ознаку пута која је важила према предходној категоризацији државних путева. Ускладити текст и графичке прилоге плана.
- Концепт за израду **Плана генералне регулације** мора предвидети и предходну анализу:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова и
  - стања коловоза предметног државног пута, са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја у наредном периоду (побољшање, реконструкција, семафоризација, изградња додатних саобраћајних трака на објекту из наше надлежности за успорење и лева скретања у зони раскрсница са значајним саобраћајним токовима), у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- Након извршене анализе потребно је урадити следеће: */унети у текст плана/*
  - Доставити **предлог саобраћајног решења** са приказом свих постојећих и планираних прикључака и раскрсница, са датим стационажама и приказом предложених измена на предметним државним путевима (реконструкција постојећег стања, планирано решење).
  - Прецизирати **намене површина, границу грађевинског реона** и планским решењем дефинисати начин **саобраћаног повезивања** у циљу прибављања локацијске дозволе у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) за делове територије за које није предвиђена израда ПДР (акценат на рубне зоне насеља Добринци).
  - Прецизирати да ли се предвидијају зоне и целине за спровођење и разраду путем детаљне урбанистичке разраде, у циљу саобраћајног повезивања корисника ободних парцела.
  - Након извршене анализе за предлог **позиција и растојања прикључака и контролу приступа**, применити одреднице **Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталих важећих стандарда и прописа.
- Сва решења ускладити са поглављем VI. **Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Планиране интервенције предвидети на следећи начин: */унети у текст плана/*
  - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005), **искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.**
  - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.
  - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
  - На државном путу ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).



- Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на државни пут.
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Планским решењем **смањити број прикључака** локалних путева на државни пут и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
- Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објекту из наше надлежности. */унети у текст плана/*
- Изградња објеката у појасу контролисане изградње *дозвољена* је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње *забрањено* је отварање **рудника, каменолома и депонија отпада и смећа**, члан 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005).
- **Објекти предвиђени за изградњу** не смеју бити на удаљености мањој од **10,00м** поред предметног државног пута II реда) и на удаљености мањој од **40,00м** поред државног пута I реда – аутопута, рачунајући од спољне ивице **земљишног путног појаса** предметних државних путева. */унети у текст плана/*
- **Приказати урбанистичку регулацију у складу са предходним ставовима.**
- Планским решењем **сачувати коридор** државног пута I реда – аутопута М-1 (Е-70) усаглашено са смерницама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Сл. гласник РС“, бр.69/03) и обезбедити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметним деоницама ДП IА реда број 3 (М-1/Е-70) и ДП II реда број 117 (Р-103).
- Границу плана поставити на међној линији парцеле предметног државног пута и парцела корисника (уколико се планом предвиђа дуж објекта из наше надлежности).
- У оквиру Просторног плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике *постојећег и перспективног* пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектом из наше надлежности у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда на пројектовану ширину минимум 7,10 м (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 м (са издигнутим ивичњацима). */унети у текст плана/*
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. */унети у текст плана*
- **Уколико се решењем евентуално планирају кружне раскрснице предвидети их у складу са следећим:**
  - Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови.



- Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрснице и обликовања прикључних праваца имати у виду **ранг токова** који се укрштају на кружном току, **положај у простору и токове ужег и ширег окружења**.
- Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом (укључујући и вангабаритни превоз), извршити проверу планског решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке у кружном току предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, у **зони аутопута** искључиво изван заштитне оградe. */унети у текст плана/*
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м (и више у зависности од конфигурације терена и зоне високих насипа), **за аутопут 1,80м**.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 м.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 и 81/09). */унети у текст плана/*

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације **потребно је да нам доставите предметни План генералне регулације за насељено место Добринци, општина Рума** употпуњен траженом документацијом ради **провере испуњености предметних услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и прецизирања саобраћајног решења**. У противном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 311-03/12  
Датум: 13.11.2012. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"  
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.П.О.  
Број: 311-03/12  
13. XI 2012  
РУМА 2012

ЈУП "ПЛАН"  
Општина Рума и Пећинци  
РУМА  
27. Октобра 7а

Предмет: План Генералне регулације за насељено место Добринци

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 315-3/12 од 27.08.2012. године достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Плана Генералне регулације за насељено место Добринци и Студију заштите непокретног културног наслеђа број 311-03/12 од 08.11.2012. године за потребе израде Плана Генералне регулације за насељено место Добринци.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ  
И ШУМАРСТВО**  
Број: 104-325-1155/2012-01  
Датум: 15.11.2012. године  
**НОВИ САД**  
БК

ЈУП "ПЛАН"  
ОПШТИНА РУМА И ПЕРИЈИЦИ С.П.О.  
Број 15. 11. 2012  
РУМА 2. год.

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/10, 4/11, 20/12 и 26/12), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву ЈУП План, Рума, 27 Октобра 7а, поднетог у име инвеститора ОПШТИНА РУМА, матични број 08026106, ПИБ 101913980, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

### **РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА**

Издају се инвеститору ОПШТИНА РУМА, у вези израде Плана генералне регулације насеља Добринци, површине око 278ha, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. Израда Плана мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
5. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на насељску водоводну мрежу. Условне и сагласност за прикључење и трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног јавно-комуналног предузећа;
6. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења;
7. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
8. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.) пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II б класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник РС" бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС" бр. 31/82);
9. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ насеља Добринци или централни УПОВ за више насељених места у зависности од усвојеног концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине;
10. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети предtretман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12);
11. Уважити и све друге услове, које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно-комунално предузеће;
12. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизације у зони водних објеката;
13. У мелиорациони канал Јарачка Јарчина могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно мора извршити анализа да ли и под којим условима постојећи главни канал мелиорационог система Јарачка Јарчина може да прими додатну количину атмосферских вода и других пречишћених вода а да не дође до

преливања из канала по околном терену. Исто тако треба да се провери и пропусна моћ постојећих мостова, пропуста и зацевљења на низводном делу мелиорационог канала на нове услове протицаја;

14. Забрањено је у мелиорациони канал Јарачка Јарчина испуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник РС" бр. 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС" бр. 31/82);
15. Дуж обала мелиорационог канала Јарачка Јарчина мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0м за пролаз и рад механизације која одежава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.;
16. Уколико се планира постављање линијских инсталација (струја, ТТ и сл.) у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на мин. растојању од исте при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката као што су шахтови, вентили и слично, а подземни се морају закопати мин. 1,0м испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, потребно је планирати под углом од 90°;
17. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
18. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
19. За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза корисника је да обезбеди посебну сагласност ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
20. Унутар Плана налази се мелиорациони канал Јарачка Јарчина. На деоници канала која се налази у оквиру насеља Добринци се, поред мостова на ободу насеља (на стационажама канала km13+627 и km15+129), налази плочасти пропуст L=6,0m на стационажи канала km13+993 и плочасти пропуст L=6,0m на путу Рума-Пећинци на стационажи канала km14+479. Промена намене и граница водног земљишта, на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности истог;
21. За све планиране активности које ће се одвијати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода;
22. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" бр. 92/08);
23. Локација и уређење депоније мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији ("Службени гласник РС", број 54/92);
24. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећи законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12), Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09), Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 35/11), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12), Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС" бр. 31/82);
25. После израде Плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде Главних пројеката, потребно је прибавити редовне водне услове;
26. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид плански документ у графичкој и електронској форми;
27. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
28. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

### Образложење

ЈУП План, Рума, поднело је захтев број 315-21/12 од 06.11.2012. год., у име инвеститора ОПШТИНА РУМА, за добијање водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Добринци, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1155/2012-01 дана 08.11.2012. год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Попуњен образац О-2
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Добринци, Скупштине општине Рума, бр. 06-44-4/2012-III од 27.04.2012. год.;
- Уговор о изради ПГР насеља Добринци, бр. 400-120/2012-I од 01.02.2012. год.;
- Извод из ППО Рума-положај насеља Добринци;
- Концепт ПГР насеља Добринци-план намене површина у границама плана;
- Концепт ПГР насеља Добринци-оријентационо предвиђено грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1003/6-12 од 28.09.2012. год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-1-70/2012 од 04.09.2012. год., издати од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10).

Према одредби чл. 117. ст. 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Најближи водоток је река Сава, водно подручје Срем.

У обухвату плана налази се мелиорациони канал Јарачка Јарчина. На деоници канала која се налази у оквиру насеља Добринци се, поред мостова на ободу насеља (на стационажама канала km13+627 и km15+129), налази плочасти пропуст L=6,0m на стационажи канала km13+993 и плочасти пропуст L=6,0m на путу Рума-Пећинци на стационажи канала km14+479. Површина обухваћена планом износи око 278ha. Предметни простор припада сливу реке Сава.

Израда Плана поверена је Јавном урбанистичком предузећу План Рума, по Одлуци о изради Плана генералне регулације насеља Добринци, Скупштине општине Рума, бр. 06-44-4/2012-III од 27.04.2012. год.

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 27. диспозитива Решења. Условом број 28. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из чл. 6.-10. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Срем под бројем 109 од 15.11.2012. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- Општина Рума, путем ЈУП План, Рума, 27 Октобра 7а
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Општина Рума  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОБРИНЦИ  
бр.67/12.  
дана,20.11.2012.

Општина Рума  
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ПРЕДМЕТ:Сагласност

Савет МЗ Добринци је на својој Седници одржаној 20.11.2012.год донео Одлуку о приоритетима и потребама МЗ:

- Асвалтирање и пресвлачење асвалтом улица Фрушкогорска,Борковац Раде тиркета,Гагићева,Маре Гмизић,Гробљанска и Ромско насеље у Борковачкој улици
- Пресвлачење асвалтом малог спортског терена
- Поправка тротора
- Изградња новог Бунара и замена дотрајале водоводне мреже
- Изrada пројекта канализације и саме фекалне канализације
- Изградња паркинг просора у Центру Села
- Изградња нових телекомуникационих система(интернет)проширење мреже за нове телефонске прикључке
- Партерно уређење Центра Села
- Постављање нових печурки на аутобуским стајалиштима
- Санација објекта Дома Културе
- Завршетак Објекта са фискултурном Салом
- Уређење фудбалског стадиона
- Проширење уличне расвете у улици Борковац Раде Тиркета

Председник  
Александар Радојев

